

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.09.2015 Karar No : 527
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.08.2015 / 115856
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.09.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-527 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.b.24c nazım, G.23.b.24.c.1.b-1.c-2.d-2.a uygulama imar planı paftaları, yatayda Y:494591.908, Y:494725.562 ve düşeyde X:4514871.909,X:4515165.048 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 12,6 ha büyüklüğündeki, 6306 sayılı afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 15.06.2015 tarih ve 2015/7858 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 10.07.2015 tarih ve 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.b.24c nazım, G.23.b.24.c.1.b-1.c-2.d-2.a uygulama imar planı paftaları, yatayda Y:494591.908,Y:494725.562 ve düşeyde X:4514871.909,X:4515165.048 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 12,6 ha yüzölçümlü, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 15.06.2015 tarih ve 2015/7858 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 10.07.2015 tarih ve 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.b.24c nazım, G.23.b.24.c.1.b-1.c-2.d-2.a uygulama imar planı paftaları, yatayda Y:494591.908,Y:494725.562 ve düşeyde X:4514871.909,X:4515165.048 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 12,6 ha yüzölçümlü, 6306 sayılı afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 15.06.2015 tarih ve 2015/7858 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 10.07.2015 tarih ve 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ilişkin sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi, İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına **2.12.** madde



olarak "Riskli Alan: 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun İlgili Yönetmeliği İle Uygulama Yapılacak Alanlardır." ifadesinin eklenmesi ile ilgili değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,45 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan teklifi 5216 sayılı kanunun 7-b, ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.08.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.09.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.b.24c nazım, G.23.b.24.c.1.b-1.c-2.d-2.a uygulama imar planı paftaları, yatayda Y:494591.908, Y:494725.562 ve düşeyde X:4514871.909,X:4515165.048 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 12,6 ha büyüklüğündeki, 6306 sayılı afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 15.06.2015 tarih ve 2015/7858 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 10.07.2015 tarih ve 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı CHP Meclis Grubu Üyeleri, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Erdem TOPÇUOĞLU, İbrahim KARSLI, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA ve Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye